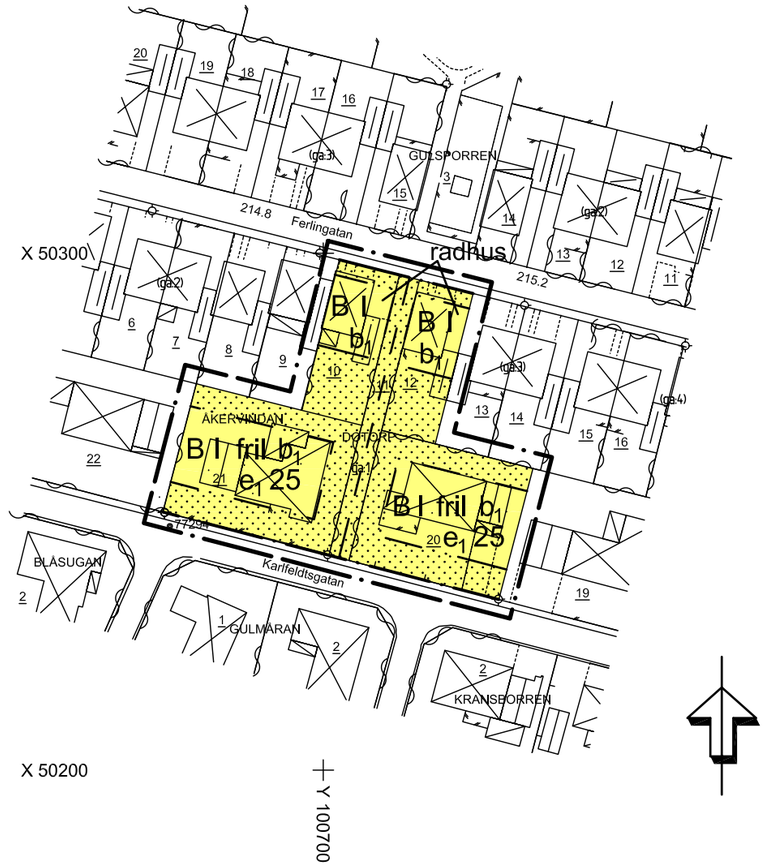
KOPIA



PLANKARTA

Skala 1:1000

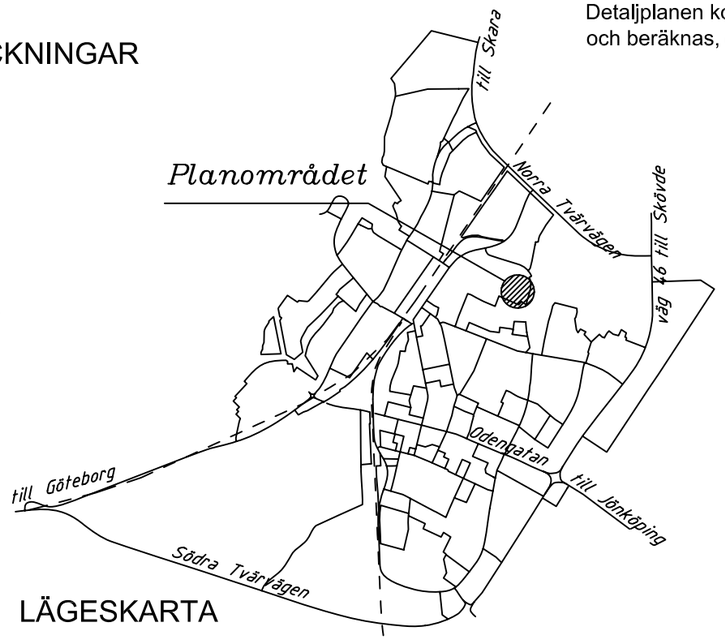
0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Åkervindan 11 m. fl.
Skala 1:1000
Registerområde: Falköping
Standardklass: II
Koordonatsystem: RT R05 5 gon V64:-1

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
ÅKERVINDAN	Kvartersnamn
11	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
DOTORP	Traktnamn
2:6	Registernummer för fastighet med traktnamn
s00	Samfällighet
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Slänt
	Trappa
	Gata
	Kantsten
	Järnvägsspår
	Träd
E	Elledning
T	Teleledning
000.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning.
Stadsbyggnadsavdelningen september 2007.



LÄGESKARTA

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att överföra mark från gemensamhetsanläggning till tomtmark.

Allmänt/bakgrund

Detaljplanen har initierats av ägarna till fastigheterna Åkervindan 10, 12, 20 och 21 som har önskemål om att förvärva fastigheten Åkervindan 11 (ägare kommunen).
Området är idag avsett som gångväg (4 m) genom bostadskvarteret. Gångvägen, som utgör en egen fastighet (Åkervindan 11), ingår i en större gemensamhetsanläggning (Dotorp ga:1) med lekplatser, förbindelseleder, planteringar, grönytor och kvartersmark.
66 fastigheter inom området är delägare i gemensamhetsanläggningen. Läget framgår av lägeskartan nedan.

Gällande planer

Inom planområdet gäller detaljplaner antagna 1980-08-18, 1986-08-25 och 1987-08-20.

Fornlämningar/bevarandeintressen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller andra bevarandeintressen.

Miljöbedömning

Planförslaget bedöms inte medföra någon påtaglig miljöpåverkan.

Förändringar

Planförslaget innebär att mark som hittills ingått i gemensamhetsanläggning överförs till kvartersmark för bostadsändamål, tomtmark. Som framgår av plankartan innebär förslaget ingen utökning av gällande byggrätter.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Detaljplanen kommer att handläggas som enkelt planförfarande och beräknas, efter samråd kunna antas under höster 2007.

PLANBESTÄMMELSER

Inom områdena gäller nedanstående beteckningar. Där betecking saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B	Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 25	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

b_1	Endast källarlösa hus
fril	Endast friliggande hus
radhus	Endast radhus
I	Högsta antal våningar

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning m.m.

Gemensamhetsanläggningen (Dotorp ga:1), som reglerar gångvägen mellan berörda fastigheter och övriga fastigheter inom området, måste omprövas innan fastighetsregleringen kan genomföras. En sådan omprövning sker enligt anläggningslagen.

Kostnaderna i samband med markförvärvet, omprövningen enligt anläggningslagen av gemensamhetsanläggningen och fastighetsregleringen, åvilar ägarna till Åkervindan 10, 12, 20 och 21.

ÅKERVINDAN 11, M. FL.

DOTORP, FALKÖPINGS STAD

FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2007-10-25

Lennart Krook
Lennart Krook
stadsarkitekt

ENKELT PLANFÖRFARANDE	
PLANKOSTNADSAVTAL FINNS	
BESLUT, SAMRÅD	BN § 152, 2007-10-25
SAMRÅD	2007-11-05--11-20
ANTAGEN	BN § 185, 2007-12-20
LAGA KRAFT	2008-01-24
PLANNUMMER	A 315

CJ